

ПРОТОКОЛ № 2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.03.2023 г. по 21.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 26.03.2023 г. с 19 ч. 30 мин. до 20 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 в лифтовом холле первого этажа третьего подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 21.05.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, квартиры 185, 284, 545, 602, 617.

Дата составления протокола: 21.05.2023г.

Инициатор Общего собрания: Булыгин Дмитрий Александрович собственник помещения (кв.) №591 (право собственности зарегистрировано: № 50:20:0030107:1680-50/422/2022-1 от 14.07.2022 г.), Кирсанова Ирина Валерьевна собственник помещения (кв.) №561 (право собственности зарегистрировано: № 50:20:0030107:1647-50/422/2021-1 от 07.12.2021 г.), Кузнеченков Станислав Михайлович собственник помещения (кв.) №602 (право собственности зарегистрировано: № 50:20:0030107:1693-50/422/2021-1 от 07.12.2021 г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, квартиры 185, 284, 545, 602, 617.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 34811,1 кв.м.;

общее количество голосов: 34811,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 20082,81;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57,69;

число собственников, принявших участие в Общем собрании: 417;

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании Председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии:

- Председателем собрания - Булыгина Дмитрия Александровича (собственник кв. 591),
- Секретарем собрания - Кирсанову Ирину Валерьевну (собственник кв. 561),
- Членами счетной комиссии:
 - 1) Семкив Андрея Викторовича (собственник кв. № 185);
 - 2) Калачёву Марину Владимировну (собственник кв. 284);
 - 3) Костерину Наталью Эдуардовну (собственник кв. № 545);
 - 4) Кузнеченкова Станислава Михайловича (собственник кв. № 602);
 - 5) Петернева Антона Игоревича (собственник кв. 617).

Вопрос №2. О расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Победа-Комфорт» (ИНН 5032321729).

Вопрос №3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №4. Об избрании управляющей организации – ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814).

Вопрос №5. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 с управляющей организацией ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814).

Вопрос №6. Об утверждении срока Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 с управляющей организацией ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814) - 3 года с даты внесения сведений об управляющей организации в реестр лицензий МО в соответствии с порядком заключения договора управления МКД, предусмотренном п. 1 ст. 162 ЖК РФ.

Вопрос №7. Об утверждении размера платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на срок действия договора с управляющей организацией в размере 37 руб. 80 коп. за 1 кв.м. (не включает в себя плату за обслуживание мусоропровода) и 39 руб. 30 коп. за 1 кв.м. (с оплатой за обслуживания мусоропровода).

Вопрос №8. О консервации мусоропровода силами управляющей организации и закрытии помещения мусоропровода со 2 по 25 этажи.

Вопрос №9. Об утверждении порядка предоставления информации управляющей организации о выполнении договора управления и предоставлении отчета собственникам о средствах, зарезервированных на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома

Вопрос №10. Об определении места хранения оригиналов протоколов ОСС и бюллетеней (решений)

Вопрос №11. Об обязанности, в случае смены управляющей организации ООО "Победа-Комфорт" (ИНН 5032321729) в течение 30 дней с момента принятия решения ОСС передать в ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814) всю информацию и документацию, связанную с функциями управления многоквартирным домом, в том числе, необходимую для расчетов за ЖКУ, а также всю техническую документацию на многоквартирный дом и пр., в том числе договоры, связанные с использованием общедомового имущества МКД – возмездным и безвозмездным.

Вопрос №12. Об обязанности управляющей организации открыть отдельный банковский счет для учёта поступлений от собственников средств по статье «Содержание и ремонт жилья» в доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, а также любых иных расчетов, связанных с указанным домом.

Вопрос №13. Об избрании Совета дома общим списком в следующем составе:

- 1) Клименок Виталий Николаевич (член Совета дома, подъезд 1, кв. 15);
- 2) Семенов Владимир Витальевич (член Совета дома, подъезд 1, кв. 135);
- 3) Семкив Андрей Викторович (член Совета дома, подъезд 1, кв. 185);
- 4) Калачева Марина Владимировна (член Совета дома, подъезд 2, кв. 284);

- 5) Коприков Константин Владимирович (член Совета дома, подъезд 2, кв. 335);
- 6) Кирсанова Ирина Валерьевна (член Совета дома, подъезд 3, кв. 561);
- 7) Кузнеченков Станислав Михайлович (член Совета дома, подъезд 3, кв. 602);
- 8) Петернев Антон Игоревич (член Совета дома, подъезд 3, кв. 617);
- 9) Булыгин Дмитрий Александрович (Председатель Совета дома, подъезд 3, кв. 591).

Вопрос №14. О разрешении управляющей организации заключать договоры на использование общего имущества МКД с третьими лицами, в том числе провайдерами услуг связи, с организациями обслуживающими домофонные системы, охранными организациями, собственниками рекламных конструкций и другими организациями на возмездной и безвозмездной основе по согласованию текстов договоров с Советом дома.

Вопрос №15. Об определении способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников (ОСС), а также об определении способа доведения до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на ОСС, а также итогов голосования.

Вопрос №16. О разрешении собственникам помещений МКД установку личных камер видеонаблюдения в помещениях мест общего пользования (коридор, лифтовой холл, лестничная площадка) в том подъезде и на том этаже, где находится в собственности помещение (квартира, кладовка). Устанавливаемая камера не должна противоречить ч. 1 ст. 23 Конституции РФ.

Вопрос №17. Об утверждении стоимости услуги охраны, дополнительно включающую в себя обслуживание системы охранного видеонаблюдения, с оплатой в размере ДО 8 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади помещений в собственности.

Вопрос №18. Об обязанности управляющей организации разработать техническое задание для получения коммерческого предложения на проектирование, поставку и монтаж системы охранного видеонаблюдения мест общего пользования и периметра МКД с учётом интеграции существующей системы видеонаблюдения, получить не менее трех коммерческих предложений и представить на выбор Совету дома. Итоговое коммерческое предложение должно быть утверждено не менее 75% членом Совета дома. И при стоимости установки системы в рамках единовременной оплаты ДО 3000 руб. 00 коп. с каждой квартиры и коммерческого помещения в собственности собрать средства через единый платежный документ и произвести монтаж видеонаблюдения.

Вопрос №19. О разрешении закрытия коридорных дверей на этажах посредством системы контроля и управления доступом (СКУД) собственникам жилых помещений при письменном согласии собственников всех квартир на этаже и в соответствии с утвержденными управляющей организацией техническими условиями. Обязать управляющую организацию разработать технические условия и согласовать их с Советом дома.

Вопрос №20. О проведении экспертизы, для выявления неисправностей, инженерных систем дома, кровли дома, фасада дома, входных групп на соответствие техническим требованиям и нормативам. Утвердить стоимость экспертизы не более 500 руб. 00 коп с жилых и коммерческих помещений. Предоставить право на организацию проведения экспертизы Совету дома и управляющей организации. Уполномочить Совет дома и управляющую организацию требовать исправления недостатков с застройщика (ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" ИНН 5032053036) в рамках исполнения гарантийных обязательств.

Вопрос №21. О заключении собственниками помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению, холодному водоснабжению для ГВС, тепловой энергии для нужд ГВС, а также прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №22. Об обязанности управляющей организации заключить договор на монтаж и техническое обслуживание «Умного домофона» с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» (ИНН: 7814379912). Условия договора согласовать с Советом дома. Утвердить плату для пользователей услуги «Умный домофон» в размере 35 руб. 00 коп. с жилого помещения ежемесячно с включением в платежный документ.

* при подключении к услуге безвозмездно предоставляются два ключа на квартиру.

Вопрос №23. Об обязанности управляющей организации утверждать у Председателя Совета дома и не менее чем двух членом Совета дома договоры на выполнение работ (оказание услуг) и Акты выполненных работ (приёма-сдачи работ, оказание услуг) подрядными организациями,

привлекаемыми управляющей организацией для осуществления работ (услуг) в МКД № 31 по ул. Вокзальная г. Одинцово, Московской области.

Вопрос №24. Об обязанности управляющей организации – ООО «Победа-Комфорт» (ИНН 5032321729) перечислить собранные с собственников помещений МКД и неизрасходованные денежные средства на текущий ремонт, за использование общего имущества на счет вновь выбранной управляющей организации в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1.

Об избрании Председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии:

- Председателем собрания - Булыгина Дмитрия Александровича (собственник кв. 591),
- Секретарем собрания - Кирсанову Ирину Валерьевну (собственник кв. 561),
- Членами счетной комиссии:
 - 1) Семкив Андрея Викторовича (собственник кв. № 185);
 - 2) Калачёву Марину Владимировну (собственник кв. 284);
 - 3) Костерину Наталью Эдуардовну (собственник кв. № 545);
 - 4) Кузнеченкова Станислава Михайловича (собственник кв. № 602);
 - 5) Петернева Антона Игоревича (собственник кв. 617).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

- Председателем собрания - Булыгина Дмитрия Александровича (собственник кв. 591),
- Секретарем собрания - Кирсанову Ирину Валерьевну (собственник кв. 561),
- Членами счетной комиссии:
 - 1) Семкив Андрея Викторовича (собственник кв. № 185);
 - 2) Калачёву Марину Владимировну (собственник кв. 284);
 - 3) Костерину Наталью Эдуардовну (собственник кв. № 545);
 - 4) Кузнеченкова Станислава Михайловича (собственник кв. № 602);
 - 5) Петернева Антона Игоревича (собственник кв. 617).

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
18945,31	94,34	163,4	0,81	890,3	4,43	83,8	0,42

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 146

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ:

Избрать:

- Председателем собрания - Булыгина Дмитрия Александровича (собственник кв. 591),
- Секретарем собрания - Кирсанову Ирину Валерьевну (собственник кв. 561),
- Членами счетной комиссии:
 - 1) Семкив Андрея Викторовича (собственник кв. № 185);
 - 2) Калачёву Марину Владимировну (собственник кв. 284);

- 3) Костерину Наталью Эдуардовну (собственник кв. № 545);
- 4) Кузнеченкова Станислава Михайловича (собственник кв. № 602);
- 5) Петернева Антона Игоревича (собственник кв. 617).

Вопрос №2.

О расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Победа-Комфорт» (ИНН 5032321729).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Победа-Комфорт» (ИНН 5032321729).

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18637,11	53,54	649,9	1,87	795,8	2,29

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Победа-Комфорт» (ИНН 5032321729).

Вопрос №3.

О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19551,11	56,16	205,3	0,59	326,4	0,94

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №4.

Об избрании управляющей организации – ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать управляющей организации – ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814).

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18533,11	53,24	503,1	1,45	1046,6	3,01

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ:

Избрать управляющей организации – ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814).

Вопрос №5.

Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 с управляющей организацией ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814).

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 с управляющей организацией ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814).

ПРЕДЛОЖЕНО:

С содержанием договора и приложений к нему (состав общего имущества многоквартирного дома; перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления) можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, подъезды 1, 2, 3 на пунктах охраны, а также в телеграмм-каналах: @serdce_odin и @serdce_odin_info.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18335,91	52,67	638,7	1,83	1108,2	3,18

РЕШЕНИЕ: принято**РЕШИЛИ:**

С содержанием договора и приложений к нему (состав общего имущества многоквартирного дома; перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления) можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, подъезды 1, 2, 3 на пунктах охраны, а также в телеграмм-каналах: @serdce_odin и @serdce_odin_info.

Вопрос №6.

Об утверждении срока Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 с управляющей организацией ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814) - 3 года с даты внесения сведений об управляющей организации в реестр лицензий МО в соответствии с порядком заключения договора управления МКД, предусмотренном п. 1 ст. 162 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 с управляющей организацией ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814) - 3 года с даты внесения сведений об управляющей организации в реестр лицензий МО в соответствии с порядком заключения договора управления МКД, предусмотренном п. 1 ст. 162 ЖК РФ.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18284,56	52,53	545,3	1,57	1252,95	3,6

РЕШЕНИЕ: принято**РЕШИЛИ:**

Утвердить срок Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 с управляющей организацией ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814) - 3 года с даты внесения сведений об управляющей организации в реестр лицензий МО в соответствии с порядком заключения договора управления МКД, предусмотренном п. 1 ст. 162 ЖК РФ.

Вопрос №7.

Об утверждении размера платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на срок действия договора с управляющей организацией в размере 37 руб. 80 коп. за 1 кв.м. (не включает в себя плату за обслуживание мусоропровода) и 39 руб. 30 коп. за 1 кв.м. (с оплатой за обслуживания мусоропровода).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на срок действия договора с управляющей организацией в размере 37 руб. 80 коп. за 1 кв.м. (не включает в себя плату за обслуживание мусоропровода) и 39 руб. 30 коп. за 1 кв.м. (с оплатой за обслуживания мусоропровода).

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18289,56	52,54	307,1	0,88	1270,85	3,65	215,3	0,62

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 313; 419; 552; 645

РЕШЕНИЕ: принято**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на срок действия договора с управляющей организацией в размере 37 руб. 80 коп. за 1 кв.м. (не включает в себя плату за обслуживание мусоропровода) и 39 руб. 30 коп. за 1 кв.м. (с оплатой за обслуживания мусоропровода).

Вопрос №8.

О консервации мусоропровода силами управляющей организации и закрытии помещения мусоропровода со 2 по 25 этажи.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Законсервировать мусоропровод силами управляющей организации и закрыть помещения мусоропровода со 2 по 25 этажи.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9602,56	27,58	8920,01	25,62	1454,39	4,18	105,85	0,3

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 82; 591

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9.

Об утверждении порядка предоставления информации управляющей организации о выполнении договора управления и предоставлении отчета собственникам о средствах, зарезервированных на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок предоставления информации управляющей организацией о выполнении договора управления за предыдущий год ежегодно - в течение первого квартала текущего года, путем размещения отчета на официальном сайте управляющей организации, а также в помещении управляющей организации и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 и предоставлять отчет собственникам о средствах, зарезервированных на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома ежемесячно - путем размещения информации аналогичными способами.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19586,01	97,53	132,4	0,66	364,4	1,81

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок предоставления информации управляющей организацией о выполнении договора управления за предыдущий год ежегодно - в течение первого квартала текущего года, путем размещения отчета на официальном сайте управляющей организации, а также в помещении управляющей организации и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 и предоставлять отчет собственникам о средствах, зарезервированных на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома ежемесячно - путем размещения информации аналогичными способами.

Вопрос №10.

Об определении места хранения оригиналов протоколов ОСС и бюллетеней (решений).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения оригиналов протоколов ОСС – один экземпляр в ГЖИ, один экземпляр в управляющей организации, один экземпляр у председателя дома. Определить местом хранения оригиналов бюллетеней (решений) – в ГЖИ.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19433,61	96,77	0	0	649,2	3,23

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригиналов протоколов ОСС – один экземпляр в ГЖИ, один экземпляр в управляющей организации, один экземпляр у председателя дома. Определить местом хранения оригиналов бюллетеней (решений) – в ГЖИ.

Вопрос №11.

Об обязанности, в случае смены управляющей организации ООО "Победа-Комфорт" (ИНН 5032321729) в течение 30 дней с момента принятия решения ОСС передать в ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814) всю информацию и документацию, связанную с функциями управления многоквартирным домом, в том числе, необходимую для расчетов за ЖКУ, а также всю техническую документацию на многоквартирный дом и пр., в том числе договоры, связанные с использованием общедомового имущества МКД – возмездным и безвозмездным.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае смены управляющей организации обязать ООО "Победа-Комфорт" (ИНН 5032321729) в течение 30 дней с момента принятия решения ОСС передать в ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814) всю информацию и документацию, связанную с функциями управления многоквартирным домом, в том числе, необходимую для расчетов за ЖКУ, а также всю техническую документацию на многоквартирный дом и пр., в том числе договоры, связанные с использованием общедомового имущества МКД – возмездным и безвозмездным.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19203,11	95,62	336,3	1,67	543,4	2,71

РЕШЕНИЕ: принято**РЕШИЛИ:**

В случае смены управляющей организации обязать ООО "Победа-Комфорт" (ИНН 5032321729) в течение 30 дней с момента принятия решения ОСС передать в ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" (ИНН 9701185814) всю информацию и документацию, связанную с функциями управления многоквартирным домом, в том числе, необходимую для расчетов за ЖКУ, а также всю техническую документацию на многоквартирный дом и пр., в том числе договоры, связанные с использованием общедомового имущества МКД – возмездным и безвозмездным.

Вопрос №12.

Об обязанности управляющей организации открыть отдельный банковский счет для учёта поступлений от собственников средств по статье «Содержание и ремонт жилья» в доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, а также любых иных расчетов, связанных с указанным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию открыть отдельный банковский счет для учёта поступлений от собственников средств по статье «Содержание и ремонт жилья» в доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, а также любых иных расчетов, связанных с указанным домом.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19242,71	55,28	130,3	0,37	682,3	1,96	27,5	0,08

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 550

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13.

Об избрании Совета дома общим списком в следующем составе:

- 1) Клименок Виталий Николаевич (член Совета дома, подъезд 1, кв. 15);
- 2) Семенов Владимир Витальевич (член Совета дома, подъезд 1, кв. 135);
- 3) Семкив Андрей Викторович (член Совета дома, подъезд 1, кв. 185);
- 4) Калачева Марина Владимировна (член Совета дома, подъезд 2, кв. 284);
- 5) Коприков Константин Владимирович (член Совета дома, подъезд 2, кв. 335);
- 6) Кирсанова Ирина Валерьевна (член Совета дома, подъезд 3, кв. 561);
- 7) Кузнеченков Станислав Михайлович (член Совета дома, подъезд 3, кв. 602);
- 8) Петернев Антон Игоревич (член Совета дома, подъезд 3, кв. 617);
- 9) Булыгин Дмитрий Александрович (Председатель Совета дома, подъезд 3, кв. 591).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома общим списком в следующем составе:

- 1) Клименок Виталий Николаевич (член Совета дома, подъезд 1, кв. 15);
- 2) Семенов Владимир Витальевич (член Совета дома, подъезд 1, кв. 135);
- 3) Семкив Андрей Викторович (член Совета дома, подъезд 1, кв. 185);
- 4) Калачева Марина Владимировна (член Совета дома, подъезд 2, кв. 284);
- 5) Коприков Константин Владимирович (член Совета дома, подъезд 2, кв. 335);
- 6) Кирсанова Ирина Валерьевна (член Совета дома, подъезд 3, кв. 561);
- 7) Кузнеченков Станислав Михайлович (член Совета дома, подъезд 3, кв. 602);
- 8) Петернев Антон Игоревич (член Совета дома, подъезд 3, кв. 617);
- 9) Булыгин Дмитрий Александрович (Председатель Совета дома, подъезд 3, кв. 591).

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18303,01	91,14	183,3	0,91	1596,5	7,95

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома общим списком в следующем составе:

- 1) Клименок Виталий Николаевич (член Совета дома, подъезд 1, кв. 15);
- 2) Семенов Владимир Витальевич (член Совета дома, подъезд 1, кв. 135);
- 3) Семкив Андрей Викторович (член Совета дома, подъезд 1, кв. 185);
- 4) Калачева Марина Владимировна (член Совета дома, подъезд 2, кв. 284);
- 5) Коприков Константин Владимирович (член Совета дома, подъезд 2, кв. 335);

- 7) Кузнеченков Станислав Михайлович (член Совета дома, подъезд 3, кв. 602);
 8) Петернев Антон Игоревич (член Совета дома, подъезд 3, кв 617);
 9) Булыгин Дмитрий Александрович (Председатель Совета дома, подъезд 3, кв. 591).

Вопрос №14.

О разрешении управляющей организации заключать договоры на использование общего имущества МКД с третьими лицами, в том числе провайдерами услуг связи, с организациями обслуживающими домофонные системы, охранными организациями, собственниками рекламных конструкций и другими организациями на возмездной и безвозмездной основе по согласованию текстов договоров с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить управляющей организации заключать договоры на использование общего имущества МКД с третьими лицами, в том числе провайдерами услуг связи, с организациями обслуживающими домофонные системы, охранными организациями, собственниками рекламных конструкций и другими организациями на возмездной и безвозмездной основе по согласованию условий договоров с Советом дома.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18517,26	53,19	368,5	1,06	1011,75	2,91	185,3	0,53

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 240; 429; 499

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15.

Об определении способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников (ОСС), а также об определении способа доведения до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на ОСС, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способом уведомления о предстоящих ОСС - вывешивание объявлений на информационных стендах в каждом подъезде дома и/или опускание уведомлений в почтовые ящики, а также определить способом доведения до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на ОСС, а также итогов голосования - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
19305,71	96,13	105	0,52	488	2,43	184,1	0,92

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 240; 429; 550

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ:

Определить способом уведомления о предстоящих ОСС - вывешивание объявлений на информационных стендах в каждом подъезде дома и/или опускание уведомлений в почтовые

ящики, а также определить способом доведения до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на ОСС, а также итогов голосования - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Вопрос №16.

О разрешении собственникам помещений МКД установку личных камер видеонаблюдения в помещениях мест общего пользования (коридор, лифтовой холл, лестничная площадка) в том подъезде и на том этаже, где находится в собственности помещение (квартира, кладовка). Устанавливаемая камера не должна противоречить ч. 1 ст. 23 Конституции РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений МКД установку личных камер видеонаблюдения в помещениях мест общего пользования (коридор, лифтовой холл, лестничная площадка) в том подъезде и на том этаже, где находится в собственности помещение (квартира, кладовка). Устанавливаемая камера не должна противоречить ч. 1 ст. 23 Конституции РФ.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18419,51	52,91	645,4	1,85	939,5	2,7	78,4	0,23

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 240

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №17.

Об утверждении стоимости услуги охраны, дополнительно включающую в себя обслуживание системы охранного видеонаблюдения, с оплатой в размере ДО 8 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади помещений в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу охраны, дополнительно включающую в себя обслуживание системы охранного видеонаблюдения, с оплатой в размере ДО 8 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади помещений в собственности.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15896,45	45,66	2587,61	7,43	1416,3	4,07	182,45	0,52

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 195; 240; 555

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №18.

Об обязанности управляющей организации разработать техническое задание для получения коммерческого предложения на проектирование, поставку и монтаж системы охранного видеонаблюдения мест общего пользования и периметра МКД с учётом интеграции существующей системы видеонаблюдения, получить не менее трех коммерческих предложений и представить на выбор Совету дома. Итоговое коммерческое предложение должно быть утверждено не менее 75% членом Совета дома. И при стоимости установки системы в рамках единовременной оплаты ДО 3000

руб. 00 коп. с каждой квартиры и коммерческого помещения в собственности собрать средства через единый платежный документ и произвести монтаж видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию разработать техническое задание для получения коммерческого предложения на проектирование, поставку и монтаж системы охранного видеонаблюдения мест общего пользования и периметра МКД с учётом интеграции существующей системы видеонаблюдения, получить не менее трех коммерческих предложений и представить на выбор Совету дома. Итоговое коммерческое предложение должно быть утверждено не менее 75% членов Совета дома.

При стоимости установки системы в рамках единовременной оплаты

ДО 3000 руб. 00 коп. с каждой квартиры и коммерческого помещения в собственности собрать средства через единый платежный документ и произвести монтаж видеонаблюдения.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15775,36	45,32	2092,85	6,01	1993,9	5,73	220,7	0,63

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 8; 210; 240; 354*

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №19.

О разрешении закрытия коридорных дверей на этажах посредством системы контроля и управления доступом (СКУД) собственникам жилых помещений при письменном согласии собственников всех квартир на этаже и в соответствии с утвержденными управляющей организацией техническими условиями. Обязать управляющую организацию разработать технические условия и согласовать их с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить закрытие коридорных дверей на этажах посредством системы контроля и управления доступом (СКУД) собственникам жилых помещений при письменном согласии собственников всех квартир на этаже и в соответствии с утвержденными управляющей организацией техническими условиями. Обязать управляющую организацию разработать технические условия и согласовать их с Советом дома.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16449,16	47,25	2162,05	6,21	1282,3	3,68	189,3	0,54

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 210; 240; 354*

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №20.

О проведении экспертизы, для выявления неисправностей, инженерных систем дома, кровли дома, фасада дома, входных групп на соответствие техническим требованиям и нормативам. Утвердить стоимость экспертизы не более 500 руб. 00 коп с жилых и коммерческих помещений. Предоставить право на организацию проведения экспертизы Совету дома и управляющей организации.

застройщика (ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" ИНН 5032053036) в рамках исполнения гарантийных обязательств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для выявления неисправностей провести экспертизу инженерных систем дома, кровли дома, фасада дома, входных групп на соответствие техническим требованиям и нормативам. Утвердить стоимость экспертизы не более 500 руб. 00 коп с жилых и коммерческих помещений. Предоставить право на организацию проведения экспертизы Совету дома и управляющей организации. Уполномочить Совет дома и управляющую организацию требовать исправления недостатков с застройщика (ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" ИНН 5032053036) в рамках исполнения гарантийных обязательств.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
19067,35	94,94	472,95	2,35	473,91	2,36	68,6	0,34

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 210*

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ:

Для выявления неисправностей провести экспертизу инженерных систем дома, кровли дома, фасада дома, входных групп на соответствие техническим требованиям и нормативам. Утвердить стоимость экспертизы не более 500 руб. 00 коп с жилых и коммерческих помещений. Предоставить право на организацию проведения экспертизы Совету дома и управляющей организации. Уполномочить Совет дома и управляющую организацию требовать исправления недостатков с застройщика (ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" ИНН 5032053036) в рамках исполнения гарантийных обязательств.

Вопрос №21.

О заключении собственниками помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению, холодному водоснабжению для ГВС, тепловой энергии для нужд ГВС, а также прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению, холодному водоснабжению для ГВС, тепловой энергии для нужд ГВС, а также прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
17289,01	86,09	943,25	4,7	1739,55	8,66	111	0,55

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 57; 407*

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению, холодному водоснабжению для ГВС, тепловой энергии для нужд ГВС, а также прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №22.

Об обязанности управляющей организации заключить договор на монтаж и техническое обслуживание «Умного домофона» с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» (ИНН: 7814379912). Условия договора согласовать с Советом дома. Утвердить плату для пользователей услуги «Умный домофон» в размере 35 руб. 00 коп. с жилого помещения ежемесячно с включением в платежный документ.

* при подключении к услуге безвозмездно предоставляются два ключа на квартиру.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию заключить договор на монтаж и техническое обслуживание «Умного домофона» с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» (ИНН: 7814379912). Условия договора согласовать с Советом дома. Утвердить плату для пользователей услуги «Умный домофон» в размере 35 руб. 00 коп. с жилого помещения ежемесячно с включением в платежный документ.

* при подключении к услуге безвозмездно предоставляются два ключа на квартиру.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16618,1	47,74	1716,81	4,93	1747,9	5,02

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №23.

Об обязанности управляющей организации утверждать у Председателя Совета дома и не менее чем двух членов Совета дома договоры на выполнение работ (оказание услуг) и Акты выполненных работ (приёма-сдачи работ, оказание услуг) подрядными организациями, привлекаемыми управляющей организацией для осуществления работ (услуг) в МКД № 31 по ул. Вокзальная г. Одинцово, Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию утверждать у Председателя Совета дома и не менее чем двух членов Совета дома договоры на выполнение работ (оказание услуг) и Акты выполненных работ (приёма-сдачи работ, оказание услуг) подрядными организациями, привлекаемыми управляющей организацией для осуществления работ (услуг) в МКД № 31 по ул. Вокзальная г. Одинцово, Московской области.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19027,71	54,66	83,6	0,24	840,2	2,41	131,3	0,38

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 57; 530

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ:

Обязать управляющую организацию утверждать у Председателя Совета дома и не менее чем двух членов Совета дома договоры на выполнение работ (оказание услуг) и Акты выполненных работ (приёма-сдачи работ, оказание услуг) подрядными организациями, привлекаемыми управляющей организацией для осуществления работ (услуг) в МКД № 31 по ул. Вокзальная г. Одинцово, Московской области.

Вопрос №24.

Об обязанности управляющей организации – ООО «Победа-Комфорт» (ИНН 5032321729) перечислить собранные с собственников помещений МКД и неизрасходованные денежные средства на текущий ремонт, за использование общего имущества на счет вновь выбранной управляющей организации в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию – ООО «Победа-Комфорт» (ИНН 5032321729) перечислить собранные с собственников помещений МКД и неизрасходованные денежные средства на текущий ремонт, за использование общего имущества на счет вновь выбранной управляющей организации в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19155,31	95,38	241,3	1,2	686,2	3,42

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ:

Обязать управляющую организацию – ООО «Победа-Комфорт» (ИНН 5032321729) перечислить собранные с собственников помещений МКД и неизрасходованные денежные средства на текущий ремонт, за использование общего имущества на счет вновь выбранной управляющей организации в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

Приложения к протоколу:

- 1) Текст Сообщения о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.03.2023 г. по 21.05.2023 г. на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.03.2023 г. по 21.05.2023 г. на 29 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 на: 24 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31 на 4 л. в 1 экз.
- 5) Реестр почтовых отправлений с сообщением о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.03.2023 г. по 21.05.2023 г. на 36 л. в 1 экз.
- 6) Реестр лиц, принявших участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на внеочередном Общем собрании собственников

многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.03.2023 г. по 21.05.2023 г. на 12 л. в 1 экз.

7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 977 л. в 1 экз.

8) Список присутствующих лиц на очной части внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26.03.2023 г. по 21.05.2023 г. на 25 л. в 1 экз.

9) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей лиц, принявших участие в Общем собрании собственников МКД по адресу Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.31 на: 17 л. в 1 экз.

10) Проект договора управления многоквартирным домом на 16 л. в 1 экз.


Место (адрес) хранения протокола собрания собственников: один экземпляр в ГЖИ (143082, Московская область, Одинцовский г.о., д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А), один экземпляр в управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 37, пом. 6), один экземпляр у председателя дома Булыгина Д.А. (143011, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.31, кв. 591).

Место хранения оригиналов бюллетеней (решений) – в ГЖИ.


Председатель общего собрания:

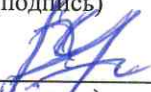
 / Булыгин Д.А. / 21.05.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)


Секретарь общего собрания:


 / Курзанова У.В. / 21.05.2023г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)


Члены счетной комиссии:

 / Темкин В.В. / 21.05.2023г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Костурин М.Э / 21.05.2023г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Лотерков А.Ч / 21.05.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Куряченков С.М. / 21.05.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Камачева Н.В. / 21.05.2023г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)